



### Strandvilla te koop aan de Golden Mile nabij Puerto Banús

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 815 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 590 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 3 # Ref. 111843

🏠 1.690.000 €

## Strandvilla te koop aan de Golden Mile nabij Puerto Banús.

Dichtbij het strand gelegen op de Golden Mile die het stadscentrum van Marbella verbindt met Puerto Banús.

Op loopafstand van Puerto Banús met al zijn strandpaviljoenen, clubs, restaurants, winkels, winkelcentra en wandelpromenade. Op slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum van Marbella met zijn talrijke voorzieningen.

Georiënteerd op het zuiden. Volop zon.

Uitzicht op het zwembad en de tuinen. Gedeeltelijk zeezicht vanaf het dakterras.

Het perceel meet 800m2 en herbergt naast een zwembad een goed onderhouden en volgroeide tuin.

Gesloten entree tot wooncomplex.

Voordeur met patio.

Ruime woon- en eetkamer over twee niveaus.

6 slaapkamers en 3 badkamers waarvan twee en-suite alsmede een gastentoilet.

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

Volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met al het gebruikelijke witgoed en een ontbijthoek.

Bijkeuken.

*Overige kenmerken:*

Plavuizen vloeren door het hele pand.

Klimaatregeling voor verkoeling en verwarming.

Satelliettelevisie.

Kluis.

Alarminstallatie.

Garage voor 3 auto's.

Parkeergelegenheid

Update: in prijs verlaagd van 1.800.000 €



## Strandvilla te koop aan de Golden Mile nabij Puerto Banús

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 815 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 590 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗑️ 3 # Ref. 111843

🏠 1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Strandvilla te koop aan de Golden Mile nabij Puerto Banús

Marbella Area

 Huis  Perceel 815 m<sup>2</sup>  Bebouwd 590 m<sup>2</sup>  -  6  3  Ref. 111843

 1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.