Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond te koop eerstelijnsgolf in golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond te koop eerstelijnsgolf in golf resort te Marbella – Benahavis

Enig makelaar

Locatie:
Bouwperceel te koop direct aan de golfbaan
Gelegen in een van de mooiste delen van het golfresort, op een schiereiland in de golfbaan. Het schiereiland bestaat uit 1 straat met aan weerszijde luxueuze villa´s.
De straat is afgesloten, en heeft 24u.bewaking

Kenmerken:
Perceel: 1.405m2
Bebouwbaar: 30% of 421m2. Begane grond + 1 en een kelder. In dit aantal m2 wordt de kelder niet meegerekend (daglichtkelder die tot 1.2m bovengronds is). Voor een exact aantal m2 verwijzen we naar een architect, die zal aan de hand van en naargelang uw bouwplan de juiste m2 berekenen.
Topografie: grotendeels vlak
Oriëntatie: zuidwest. Het perceel biedt de mogelijkheid aan de bewoners naar keuze zon of schaduw te bieden.

Steunmuur
De bouwgrond is al vlak gemaakt en een steunmuur is al opgetrokken.

Project
Er is al een geotechnisch rapport opgesteld.
Er is al een villaproject (Proyecto Básico) opgesteld voor een moderne luxe villa waarvan u desgewenst vrijblijvend gebruik kunt maken.

Kenmerken van dit villaproject:

Afmetingen:
Totale bebouwde woonoppervlakte: 767 m2
Benedenverdieping: 351 m2
Begane grond: 245 m2
Bovenverdieping: 171 m2
Overdekte terrassen: 58 m2
Totale terrassen: 173 m2

Indeling:
Benedenverdieping:
Service-appartement met woonkamer, slaapkamer, badkamer en separate entree
Waskamer
Gastentoilet
2 Gastenslaapkamers en suite badkamers
Machinekamer
Berging
Multifunctionele kamer

Ruime garage voor 2 auto´s
Toegang tot het terras en zwembad

Begane grond:
Hal
Gastentoilet
Kantoorruimte
Woon- en eetkamer
Keuken
Terrassen en zwembad (8,5 m x 5 m)

Bovenverdieping:
Hoofdslaapkamer en suite badkamer en dressing
Slaapkamer en suite badkamer
3 multifunctionele kamers
Terrassen

Golfresort te Marbella – Benahavis
Gelegen is een prachtig golfresort met veel voorzieningen.
Het is gelegen in de golfvallei van Marbella die o.a. 7 gerenommeerde golfbanen telt.

Het golfresort sluit naadloos aan bij Nueva Andalucia, een mooie en de grootste urbanisatie van Marbella, waar o.a. de jet-set jachthaven van Puerto Banus deel vanuit maakt en met o.a. tientallen restaurants, merkenboetieks en El Corte Ingles (het 2de grootste in Spanje na Madrid). Hier kunt u 365 dagen per jaar gezeten aan een terrasje of in een restaurant genieten van zien en gezien worden of van het bruisende nachtleven.
Aan weerszijde van Puerto Banus liggen stranden voorzien van meerdere strandrestaurantjes en beachclubs met o.a. het vermaarde Ocean Club en La Sala boutique beachclub.
Een strandboulevard brengt u naar de strandpromenade van San Pedro (Marbella) met o.a. Bora Bora beachclub of over de "Via Verde" langsheen de Gouden Mijl tot in Marbella centrum waar het heerlijk autovrij wandelen of fietsen is langsheen talrijke strandrestaurants en o.a. de beachclubs van Puente Romano Hotel en Marbella Club.

In Nueva Andalucia zelf vindt u verder alle voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, sommige zijn zelfs 365dagen/jaar open, verscheidene goede restaurants, commerciële en medische centra.

In het golfresort vindt u voor uw comfort:

Clubhuis met restaurants en cafetaria
Paddel Tennis
Putting green
SPA met o.a. Hamman, Sauna, Stoombad, Hydrotherapie, Relax, Massage, Manicure, Pedicure, Gym en Zwembad.
Gourmet met o.a. vers brood, delicatessen, mini-supermarkt en kranten
Kids club voor binnen- en buitenactiviteiten met o.a. zwembad, speeltuin, TV-kamer, sport- en speelfaciliteiten.
In de urbanisatie vindt u ook een Nederlandse Spar supermarkt met Nederlandse en Belgische producten en vers brood.
In de onmiddellijke nabijheid bevindt zich een Openshop supermarkt die 365 dagen per jaar is geopend, een Nederlandse bakker en slager met het beste vlees in de streek.

De golfvallei van Marbella is afgeschermd in het noorden door het gebergte van de Sierra Blanca en het UNESCO bioreservaat van de Sierra de las Nievas en grenst in het zuiden aan de Middellandse Zee.
Hierdoor ontleent Marbella zijn wereldvermaard micro-klimaat met gemiddeld 325 dagen zon per jaar en zomer en winter aangename temperaturen die u toelaten het hele jaar door buiten te leven.

OFF MARKET

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwgrond te koop eerstelijnsgolf in golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond te koop eerstelijnsgolf in golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | - | - | - | - | Ref. 111871 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.