



**Urgente verkoop! Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 355 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella

Gelegen in een complex van privé-villa's op een uitzonderlijk goede locatie in Estepona, Marbella West.

Op slechts twee minuten rijden van restaurants, supermarkten, vele andere gemakken en een bekende golfbaan. Op amper tien minuten afstand van Puerto Banús met al zijn boetieks, winkelcentra, strandpaviljoenen, clubs en de promenade.

Georiënteerd op het zuiden en het zuidwesten opdat u kunt genieten van de beste zonneschijn.

Goed uitzicht op de privé-tuin, het zwembad en de zee.

Ruime overdekte en open terrassen.

Het perceel meet meer dan 1.500 m2 en omslaat een goed onderhouden, volgroeide privé-tuin met een prieeltje en een verwarmd zwembad.

Oprijlaan met poort.

Patio entrée naar de hoofdingang.

Ruim-bemeten zit- en eetkamer met open haard.

4 slaapkamers, 4 en-suite badkamers en 1 gastentoilet.

Hoofdslaapkamer met kleedruimte, aangrenzend privé-terras en en-suite badkamer uitgerust met Jacuzzi.

Keuken met kookeiland, volledig uitgerust, voorzien van Bosch witgoed en een provisieruimte.

Waslokaal.

Kantoor

*Overige kenmerken:*

Crème-gekleurd marmeren vloeren in de hele villa.

Airconditioning warm & koud.

Vloerverwarming in de hele villa.

Dubbel glas.

Raamkozijnen van hardhout.

Satelliet televisie.

Alarminstallatie.

Garage voor 1 auto.

Parkeergelegenheid voor tenminste 5 extra auto's.

Update: verder verlaagd van 1.250.000 € voor een snelle verkoop!



## Urgente verkoop! Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 355 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Urgente verkoop! Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 355 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Urgente verkoop! Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 355 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Urgente verkoop! Villa in Andalusische stijl te koop in Estepona, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1579 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 355 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 111527

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.