



### Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 39 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 145 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 111645

🏠 2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Gelegen in een eerstelijstrand 5\*complex voorzien van 24u.bewaking, gemeenschappelijke weelderige subtropische tuinen met paviljoenen in Balinese stijl, 2 buitenzwembaden, Jacuzzi, gym, sauna, binnenzwembad en directe toegang tot het strand en promenade.

Langsheen de strandpromenade is het slechts een boogscheut tot verscheidene populaire beachclubs, zoals Mistral beach, La Sala beach, Ocean Beach Club, meerdere strandrestaurants en tot het centrum en de haven van Puerto Banus.

### HET KOOPAPPARTEMENT:

Duplex tuinappartement

Zicht op de tuinen, zwembad en zee

Zuidwestgeoriënteerd

2 Ruime terrassen, een op ieder niveau

Op de benedenverdieping heeft u een privé-zwembad en –tuin. (het onderhoud is inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten)

2 Riante woonkamers, een op ieder niveau

Volledig ingerichte Siematic keuken met Miele apparatuur

3 Slaapkamers en suite, gastentoilet

Directe toegang tot het appartement vanuit de garage

Berging

De kwaliteiten zijn de hoogste in Marbella en bieden de luxe die men mag verwachten in een vijfsterrencomplex.

Het appartement is volledig ingerich, mooi gemeubileerd en is instapklaar.

#### *Overige kenmerken:*

Vloerverwarming  
Airconditioning w+k  
Muzieksysteem  
Domotica  
Alarm

Origineel geprijsd aan 3.400.000, verlaagd naar 3 miljoen en nu verlaagd naar 2.890.000 € inclusief het meubilair.

De beste koop op dit moment in dit complex!



## Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 39 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 145 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 3 # Ref. 111645

🏠 2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 39 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 358 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 145 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 111645

🏠 2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 39 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 145 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 111645

🏠 2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusief appartement te koop in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

 Appartement  Perceel 39 m<sup>2</sup>  Bebouwd 358 m<sup>2</sup>  Terras 145 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 111645

 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.