

Costas & Casas

Propiedades Selectas | Prime Properties | Geselecteerd Vastgoed



Marbella West Golf Valley

Apartment Ref.: 108254

Costa del Sol



Life in the sun

This sunny coast, washed by the Mediterranean and sheltered by the mountain ranges of Southern Spain, offers so much more than sun, sea and beaches alone.

You will also discover **ancient cities full of enchantment** and hidden delights, pretty **Andalusian mountain villages**, glamorous yacht **harbours** and **stylish shopping venues**, a rich culture and gastronomy, and great natural beauty all around.

The region has long been a **popular year-round tourist spot**, but more and more Europeans have followed the example of the **rich and famous** and settled here permanently or semi-permanently – drawn by a **climate and lifestyle that knows no equals in Europe**.



Paraíso mediterráneo

Esta costa mediterránea y soleada, situada en la región de Andalucía, al sur de España, entre el mar Mediterráneo y las montañas, ofrece más que sol, mar y playa.

También nos brinda magníficas **ciudades históricas** y artísticas, **pueblos blancos**, impresionantes **puertos deportivos** y **boutiques**, rica **gastronomía** y **cultura**, una **naturaleza** de arrolladora belleza y un ambiente acogedor.

La Costa del Sol es una **atracción turística durante todo el año**. Pero son cada vez más los europeos que, siguiendo el ejemplo de muchos famosos, aristócratas y millonarios de todo el mundo, encuentran aquí el lugar idóneo para vivir de modo (casi) permanente. **Un lugar paradisíaco** en el que tanto **el clima como el estilo de vida** les aportan una alta calidad de vida.



Heerlijk leven in de zon

De zonnekust, gelegen in Andalusië in het zuiden van Spanje tussen de Middellandse Zee en de bergen, heeft u zoveel meer te bieden dan zon, zee en strand.

U vindt er schitterende **kunststeden**, witte dorpen, **mondaine jachthavens** en boetieks, een **rijke gastronomie** en **cultuur**, een overweldigende natuur en **gezelligheid**.

De Costa del Sol is, zoals bekend, gedurende **het hele jaar** een toeristische trekpleister. Daarnaast vinden steeds meer Europeanen hier – in navolging van vele beroemdheden, aristocraten en miljonairs van over heel de wereld – een geweldige plek om (semi)permanent te wonen. In een paradijselijke oord waar het **klimaat en de levensstijl** hen een hoge levenskwaliteit biedt.



Marbella



Welcome to the South

Marbella lies on Spain's southern coastline, in the heart of the Costa del Sol. With a beautiful backdrop of the **Sierra Mountain hills**, Marbella has long been and still is one of the region's most **popular resorts**.

Marbella is a **wealthy area** and despite its considerable tourism industry, the town keeps a **historic character** in many neighborhoods. Much of its charm is centered on the **Old Town district** and the spacious **Plaza de los Naranjos**, a charming public square in central Marbella, surrounded by many typical buildings, including the town hall. **Large areas of Marbella were renovated and improved during the 1990s**, including many of the streets and beaches.

With a remarkable coastline stretching for **more than 26 km**, the **sandy beaches** of Marbella are without doubt the resort's main tourist attraction, with many being lined by the **Marbella Paseo Marítimo**, a scenic boardwalk.



Bienvenidos al Sur

Marbella se encuentra en la Costa del Sol en el Sur de España. Con un hermoso **fondo compuesto por las montañas**, Marbella es, desde hace mucho tiempo, **unas de las zonas de Europa más populares**.

Marbella es una **zona próspera** y a pesar de la considerable industria del turismo, la ciudad ha guardado su **carácter histórico**. Su encanto se concentra en el **Casco Antiguo y la Plaza de Los Naranjos**, una plaza encantadora en el centro de Marbella, rodeada por muchos edificios típicos, incluyendo el ayuntamiento. **Muchas partes de Marbella fueron restauradas y mejoradas a partir de los años noventa**, incluso muchas de las calles y playas.

Con un litoral admirable que se estira sobre **más de 26 km**, **las playas de arena de Marbella** son sin duda un lugar ideal para turistas, sin olvidar el **exquisito Paseo Marítimo**.



Welkom in het Zuiden

Marbella ligt aan de Spaanse zuidkust in het hart van de Costa del Sol. Aan de zuidkant baadt de stad aan de Middellandse Zee en in het noorden zorgen de hoge bergen voor een **prachtig decor**. Het centrum van Marbella en de beroemde Gouden Mijl die het met Puerto Banús verbindt, liggen tussen de **mediterrane stranden** en het gebergte waaraan de streek haar **zachte, warme klimaat** te danken heeft.

Marbella is een **mondaine stad** met talrijke **luxueuze villawijken**, maar bezit ook nog haar **authentieke karakter** met de **oude binnenstad**. Hier is het een wirwar van gezellige straatjes, steegjes en pleintjes waar zich vele van de monumenten, leukste winkels, cafeetjes en restaurants bevinden.

Met een opmerkelijke **kustlijn van meer dan 26 km**, zijn **de zandstranden** van Marbella de grootste toeristische trekpleister. Langs menig strand loopt een **mooi wandelboulevard** zoals de Paseo Marítimo in het centrum en de Via Verde aan de Gouden Mijl.



Nueva Andalucía



A dream life in Spain

Nueva Andalucía is undoubtedly one of the prettier areas in Marbella's surrounding, nestled at the foot of "La Concha" mountain. It has the really charm of Andalucía with its whitewashed and terracotta villas, its beautiful landscaped gardens, its mountainous background and **numerous world famous golf courses**, under what it seems to be a permanent blue sky.

The vibrant Puerto Banus is only at 5 minutes away but what first characterizes Nueva Andalucía is its peacefulness, and **it defines perfectly the idea of a "dream life"** in Southern Spain: beautiful villas, spacious apartments in luxury urbanizations, the Mediterranean views, an all year long outdoor lifestyle...

Nonetheless this area offers a **wide selection of charming restaurants and lovely bars, renowned tennis and sports centers** as well as stylish commercial centers and supermarkets. In fact, **Nueva Andalucía offers more than what you'll need**, and is the ideal location for both exciting holidays and a cozy and permanent home.



Una vida de ensueños

Nueva Andalucía es, sin duda, una de las zonas más bonitas de Marbella, anidada al pie de la montaña "La Concha". Tiene el encanto verdadero de Andalucía, con sus casas encaladas y terracota, sus hermosos jardines, sus paisajes montañosos y los **numerosos campos de golf de fama mundial**, debajo de lo que parece ser un cielo azul permanente.

El animado Puerto Banús está a sólo 5 minutos, pero lo primero que caracteriza a Nueva Andalucía es la tranquilidad, y **define perfectamente la idea de una "vida de ensueño"** en el sur de España: hermosas villas, apartamentos amplios en urbanizaciones de lujo, vistas al Mediterráneo... y un estilo de vida al aire libre durante todo el año.

Sin embargo, esta zona ofrece una **amplia selección de restaurantes y bares encantadores, centros deportivos y de tenis de renombre**, así como elegantes centros comerciales y supermercados. De hecho, **Nueva Andalucía ofrece más de lo que necesita**, y es el lugar ideal para vacaciones emocionantes o para establecer aquí su hogar permanente.



Een droom leven in Spanje

Gelegen in Marbella's golfvallei Nueva Andalucía, één van de meest populaire en grootste urbanisaties van Marbella. Nueva Andalucía alleen al telt **5 golfbanen**, die zorgen voor **veel groen, open ruimten en prachtige landschappen**. De vallei wordt afgeschermd door de bergen en strekt zicht uit tot aan de Middellandse Zee.

Hierdoor ontleent Marbella zijn **micro-klimaat** die het hele jaar door zorgt voor aangename temperaturen, **320 dagen zon per jaar** en algemeen welbehagen.

Één van de grote voordelen van Nueva Andalucía is dat het dus in de "bewoonde wereld" ligt en u **nooit langer dan een paar minuten moet autorijden, fietsen of lopen tot de meeste voorzieningen**. Het is 5 minuten rijden tot aan Puerto Banus of 10 minuten tot in Marbella centrum met zijn prachtige oude binnenstad en gezellige strandboulevard.



Fantastic apartment in Marbella - Golf Valley



Beautiful first line golf apartment in an exclusive complex in the Valley del Golf, with spectacular golf, sea and mountain views and near all amenities.



Description

- Spacious apartment in firstline golf
- 2 bedrooms, 2 bathrooms
- Modern Andalusian style building with trendy interior
- Elevated ground floor apartment

- Stylish fully fitted and equipped kitchen
- Utility room
- High quality marble floor
- 38 m² of covered terraces

- Domotic system by easy touch screen
- Electric operated blinds
- Music hi-fi system pre-installation

- Air conditioning
- Under floor heating in bathrooms
- Open fire place
- Underground garage space
- Storage



2



2



125 m²



38 m²



-



585.000

Fantástico apartment en Marbella - Valle del Golf




Precioso apartamento en primera línea de playa en un complejo exclusivo en la Valle del Golf, con espectaculares vistas al golf, el mar y la montaña, cerca de todo.



Description

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Apartamento espacioso en primera línea de golf • 2 dormitorios, 2 baños • Edificio de estilo andaluz moderno con un interior muy actual • Planta baja en zona elevada | <ul style="list-style-type: none"> • Cocina completamente amueblada y equipada • lavadero • Suelos de mármol de la más alta calidad • 38 m² de terrazas cubiertas | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema domótico con sistema de pantalla táctil • Persianas eléctricas • Pre-instalación de sistema de sonido de alta fidelidad | <ul style="list-style-type: none"> • Aire acondicionado • Suelo radiante en los baños • Chimenea • Garaje y trastero subterráneo |
|--|--|---|--|

 2
  2
  125 m²
 38 m²
 -
  585.000

Fantastisch appartement in Marbella - Golfvallei





Mooi eerstelijngolf appartement in een exclusief complex in de Golfvallei, met spectaculair golf-, zee- en bergzicht en vlakbij alle voorzieningen.



Beschrijving

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ruim appartement in eerstelijngolf • 2 slaapkamers, 2 badkamers • Moderne Andalusische stijl en een trendy interieur • Verhoogde begane grond appartement | <ul style="list-style-type: none"> • Stijlvol ingerichte en uitgeruste keuken • Bijkeuken • Beige marmer van hoge kwaliteit • 38 m² grotendeels overdekt terras | <ul style="list-style-type: none"> • Domotica-systeem eenvoudig te bedienen d.m.v. een touchscreen • Electrisch bedienbare rolluiken • Pre-installatie voor surround Hi-Fi muziek | <ul style="list-style-type: none"> • Airconditioning • Vloerverwarming in de badkamers • Open haard • Ondergrondse parkeerplaats • Berging |
|--|--|--|---|

 2	 2	 125 m ²	 38 m ²	 -	€ 585.000
--	---	--	---	---	-----------



Located on a frontline golf course in a luxury golf resort with many facilities like a club house, restaurants, bar, wellness,...

Being in Marbella's golf valley you are close to everything and only minutes away from amenities and Puerto Banus.

From an elevated position you are enjoying breathtaking golf, mountain and sea views overlooking the beautiful and manicured garden.

The exclusive complex with a communal garden and swimming pool offers tranquillity and it is well maintained and built to a high standard with security at night.

Situado en primera línea de golf en un complejo de golf de lujo con instalaciones como: una casa club, restaurantes, bar, centro wellness, etc...

Enclavado en el valle del golf de Marbella, Usted estará cerca de todo y a tan sólo unos minutos de las tiendas y negocios que le ofrece Puerto Banús.

Desde una posición elevada Usted podrá disfrutar de sorprendentes vistas al golf, a la montaña, al mar y al precioso y bien cuidado jardín de la urbanización.

El exclusivo complejo que posee jardines y piscina comunitaria, ofrece tranquilidad y está muy bien cuidado y construido con las mejores calidades y además disfruta de seguridad por la noche.

Gelegen eerstelijns golf in een luxueus golfresort met diverse voorzieningen zoals het mooie clubhuis, restaurants, bar, wellnesscentrum,...

In Marbella's golfvallei bent u slechts op enige minuten rijden van alle voorzieningen en Puerto Banus.

Vanaf de verhoogde positie geniet u dag en nacht van adembenemend zicht over de tuin naar de golfbaan, de La Concha berg en de zee.

Het complex voorzien van een gemeenschappelijke tuin en zwembad biedt u rust en exclusiviteit. Het is uitstekend onderhouden en heeft een nachtwaker.







Costas & Casas

Propiedades Selectas | Prime Properties | Geselecteerd Vastgoed



Plaza Antonio Banderas - Puerto Banús - Marbella

+34 952 908 759

info@costascasas.com

www.costas-casas.com